

UMOWA NR ..../2016

W dniu .....2016 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

**Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kollątaja 3, 78-100 Kołobrzeg,** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,

reprezentowaną przez:

- 1) Mariusza Dziurę - Prezesa Zarządu
- 2) Andrzeja Olichwiruka – Wiceprezesa Członka Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w

.....  
wpisanym w dniu .....r. do rejestru ewidencji działalności gospodarczej

.....  
zwanym dalej “Przyjmującym zamówienie” , reprezentowanym przez:

- ..... NIP ..... , Urząd Skarbowy .....  
została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zmianami) zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia fachowego, nadzoru inwestorskiego w branży: konstrukcyjno-budowlanej, przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z zadaniem „**Remont kotłowni centralnej ciepłowni**”.
2. Niniejsza umowa obejmuje również, zapewnienie nadzoru inwestycyjnego nad wykonywaniem robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych, jeżeli takie wystąpią w trakcie wykonywania zasadniczych robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu.
3. Zakres nadzoru budowlanego będącego przedmiotem zamówienia wyszczególnionego w ust.1. obejmuje:
  - a) sprawdzenie dokumentacji technicznej przekazanej przez projektanta;
  - b) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego lub kierownika budowy,
  - d) zgłaszanie przez przedstawiciela Zamawiającego wad stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz ich wpisywanie do dziennika budowy wraz z zaleceniem prawidłowego ich usunięcia.

## § 2

1. Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określają odnośne przepisy ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r. (Dz. U. z 2013r., poz.1409z późn. zmianami).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) obecność na budowie (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność realizacji przedmiotu umowy, odnotowując swój pobyt wpisem w Dziennik Budowy i/lub w protokołach z narad na budowie potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - b) kontrola techniczna wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
  - c) sprawdzanie zgodności uprawnień budowlanych kierownika budowy/kierownika robót z zakresem powierzonych mu obowiązków,
  - d) kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych z uzgodnieniami oraz innymi, wymaganymi przez przepisy decyzjami i dokumentami,
  - e) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itd., za które wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy,
  - f) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy występujących przy realizacji przedmiotu umowy,
  - g) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
  - h) zapewnienia nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno-budowlanych,
  - i) wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
    - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych,
    - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
    - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych
  - j) żądanie od Kierownika Budowy potwierdzenia wpisem do dziennika budowy:
    - dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,
    - wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła by wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  - k) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/robót zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych),
  - l) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej, wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - m) przeprowadzanie kontroli przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,

- n) potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych, poprzez podpisanie protokołów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez Zamawiającego,
- o) sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy,
- p) pisemne akceptowanie:
  - protokołów odbioru robót zanikowych, częściowych,
  - składanych przez wykonawcę faktur za roboty budowlane, protokołów odbioru
- q) udział w przygotowaniu oraz uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych (w tym w odbiorze końcowym), potwierdzonych protokołami: prób, rozruchów lub odbioru technicznego,
- r) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
- s) w przypadku wystąpienia konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - dokonanie niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomienie o tym niezwłocznie Zamawiającego,
- t) organizowanie na żądanie Zamawiającego narad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji oraz uczestniczenie w nich,
- u) sporządzenie, na dzień odbioru końcowego inwestycji, kompleksowego sprawozdania z przebiegu realizacji inwestycji,
- v) uczestniczenie (po pisemnym wezwaniu) w okresowych przeglądach międzygwarancyjnych - 1 raz w roku przez kolejne 5 lat,
- w) nadzorowanie prac związanych z usunięciem usterek, które wystąpią po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 3

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie Pana Romana Adamczyka Kierownika Działu Dystrybucji (tel.943575242), e-mail: radamczyk@mec.kolobrzeg.pl), który jest upoważniony do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu powyższej zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień jej podpisania
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień całkowitego zakończenia i rozliczenia zadania wraz z odbiorem końcowym (termin zakończenia robót budowlanych i prac odbiorowych przewiduje się na **27 czerwca 2016 r.**)
3. Jeżeli okres realizacji inwestycji ulegnie wydłużeniu, strony podpiszą aneks wydłużający okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia i odbioru inwestycji. W takim przypadku wynagrodzenie za ten okres zostanie ustalone na podstawie ceny ofertowej proporcjonalnie do okresu wydłużenia.

### § 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał w sposób ciągły i posiada odpowiednie kwalifikacje w tym: uprawnienia do nadzorowania i kontrolowania robót na budowie.

## § 6

1. Jeżeli w trakcie realizacji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenia przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót budowlanych polecenia ich wykonania wpisem w Dzienniku Budowy w swoim imieniu oraz zobowiązuje go do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wszystkie roboty dodatkowe wykonywane będą na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych podpisanego przez Kierownika Budowy, Inspektora oraz przedstawiciela Zamawiającego.

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie zł: .....), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje prowadzenie wszelkich czynności określonych w § 2 w terminach ustalonych w § 4

## § 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w kwocie 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w kwocie 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.

## § 9

1. Strony ustalają, iż Wykonawca może wystawić maksymalnie 2 faktury przejściowe oraz fakturę końcową - po końcowym odbiorze robót.
2. Kwota każdej z faktur przejściowych, o których mowa w ust. 1, musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót budowlanych.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy stanowią będą zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdania, do wykonania których w danym okresie rozliczeniowym zobowiązany jest Wykonawca (zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia) oraz protokoły odbioru robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy.

4. Do faktury muszą być dołączone załączniki – kopia stron z Dziennika Budowy z odnotowaniem pobytów na budowie oraz protokoły odbioru robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy.
5. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku zmiany nr rachunku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
8. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do umowy mogą nastąpić w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji zostaną stwierdzone wady wynikające z niedopełnienia obowiązku sprawowania nadzoru, Zamawiający jest upoważniony do odmowy zapłaty oraz do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

## **§ 12**

1. Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 4, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowania postanowienia kodeksu cywilnego.

### **§ 14**

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**